COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 9 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois, vendredi neuf juin à dix huit heures, le Conseil Municipal de la commune de Marcihac-sur-Célé, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans la salle communale René Rey, sous la présidence de M. MIGNAT Jean-Paul, Maire.

Date de la convocation : 4 juin 2023

Présents :

Sandra ZOGRAPHOS, Éric LAVILLE, Laurent LE MOING, , Jean-François BLUM, Véronique JOURDAN, Henri-Paul LIEURADE, Jean-Paul MIGNAT.

Présent en distanciel : Carine LE LOUREC qui donne son pouvoir pour les votes à Sandra Zographos
Absents excusés), Éric ROUSSEAU (procuration à Jean-François Blum), Michel NADAL (procuration à Jean Paul Mignat), Michel DELPECH (procuration à Eric LAVILLE)

Secrétaire de séance : Henri-Paul LIEURADE

ORDRE DU JOUR

Ordre du jour:

- 1) Convention EPF et achat Maison Prieur
- 2) Le point sur les marchés
- 3) Signalisation routière
- 4) Fontaine des Platanes.
- 5) Programme des animations d'été 2023
- 6) Convention OLTERRA
- 7) Questions diverses

Le conseil municipal approuve le dernier compte rendu.

1- Convention EPF et achat Maison Prieur

Monsieur le Maire lit le projet de convention entre la Commune et l'Établissement Public Foncier d'Occitanie au sujet de l'acquisition de la maison PRIEUR, par l'EPF.

Il justifie cette opération immobilière par la rareté des locations proposées et par les prix élevés du foncier à Marcihac, tandis que les demandes de locations reçues par la Mairie sont croissantes.

Monsieur le Maire demande au Conseil l'autorisation de signer les documents nécessaires pour la mise en œuvre du projet, en particulier l'accord pour l'achat de la maison Prieur, pour un montant de 90 000 €.

Dans le cadre de cette convention, la Commune aura 8 ans pour réaliser une opération immobilière visant à proposer des locations à prix abordable.

Le Conseil donne son accord à l'unanimité pour la signature de la convention.

2- Le point sur les marchés

Véronique JOURDAN indique qu'une refonte du plan du marché a été faite ; cet été, le marché accueillera 60 commerçants.

Compte tenu de plusieurs contestations récentes, un « règlement du marché » va être prochainement rédigé ; il fera l'objet d'un vote du Conseil.

La comptabilité des dépôts des redevances du marché nécessite un gros travail occasionné par les retards dans la collecte des recettes ; les dépôts 2022 seront effectifs le 13 juin et ceux de 2023 devront être réalisés avant la fin de l'année.

Le premier « grand marché » se tiendra le 27 juin.

Une animation de plusieurs marchés est envisagée ; à ce sujet, le Maire rappelle que chaque animation doit faire l'objet d'une déclaration préalable à la Mairie.

3- Signalisation routière

Eric LAVILLE informe que 3 grands panneaux (1,20 x 1 m), précisant la limite de vitesse à 20 km/h, vont bientôt être placés aux entrées du bourg.

Par ailleurs, 2 stops vont être mis en place au carrefour de rue Abbé G. Lacoste et le chemin de Pailhes ; il est aussi prévu un marquage au sol devant la boulangerie, indiquant l'emplacement d'un « arrêt minute ».

Le Maire donne la parole à M. Philippe Fabre-Falret, Président des Associations des amis de l'Abbaye. Ces associations ont beaucoup œuvré pour l'obtention de dons de la Fondation du patrimoine. Il explique au Conseil qu'ils ont prévu de mobiliser à nouveau leurs généreux donateurs afin de permettre de minimiser le financement de la première tranche de travaux.

Malgré ces dons, le conseil municipal constate que le reste à financer pour cette deuxième partie représente une charge bien trop lourde pour la commune. Il décide de solliciter à nouveau la mission Bern afin que les travaux de la première tranche puissent être réalisés dans leur ensemble et dans la logique et l'urgence fixées par le maître d'œuvre.

Le conseil municipal, après délibération, et à l'unanimité :

- 1 / décide d'accepter la proposition de financement de l'étude APS, APD et PRO, et d'inscrire au budget communal d'investissement la somme de 9 391 €
- 2 / décide de porter au budget communal d'investissement la somme de 16 834€
- 3 / mandate le Maire pour assurer la communication nécessaire entre les différentes parties en vue d'assurer le financement et la réalisation de la première tranche de travaux de restauration de l'Abbaye Saint Pierre de Marcilhac

Le point sur le barrage.

Le Maire a pris contact avec la Préfecture pour leur demander dans quelle mesure la GEMAPI (*gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations*) se devrait de prendre en charge la propriété du barrage. La compétence GEMAPI incombe à la communauté de communes mais a été transférée depuis au syndicat rivière lot/ céle.

La préfecture demande au maire de rédiger une lettre explicative pour évaluer la possibilité d'une prise en charge par la compétence (GEMAPI).

Jean-Paul Mignat rappelle que le barrage a été conçu dans le but d'éviter sur la commune les nombreuses inondations, ce qui relève de la compétence (GEMAPI).

Demande de subventions pour le Musée de la résistance.

Le conseil municipal propose comme l'année précédente une subvention de 50€

Mise en sécurité toiture du Gite

Mr le Maire attend un devis de l'entreprise Cassan afin de mettre en sécurité la toiture de l'ancien gite communal.

Listes des travaux divers à prévoir au budget 2023, fontaine, parcelle communale, compostière, parcelle route de Figeac

Une demande de subvention pour la réfection de la fontaine place des platanes est à remplir et à déposer le dossier auprès des services du patrimoine.

Un devis sera demandé pour la réalisation des travaux à l'entreprise Fogarizzu.

Camping du Pré de Monsieur.

L'achat du camping du pré Monsieur a été effectué.

Jean-Paul Mignat invite le nouveau propriétaire à faire appel à la commission de sécurité avant son ouverture.

Questions diverses :

Sandra Zographos souhaite éviter la perte des repas supplémentaires restant de la cantine de l'école.

Elle propose d'utiliser ces repas pour les revendre en les mettant à la dispositions des habitants de la commune.

Levée de séance à 22h16

4- Fontaine des Platanes.

La fontaine être bientôt remise en état, au même endroit que naguère. L'ancienne pompe sera remontée mais inopérante ; elle sera secondée par une petite pompe électrique qui remplacera le système manuel et sera uniquement dédiée à l'arrosage communal.

5- Programme des animations d'été 2023

Comme les années précédentes, Henri-Paul LIEURADE fait le point du programme des activités proposées par cinq associations Marcilhacoises. Plus de quarante manifestations sont prévues cet été. Il annonce la diffusion prochaine du dépliant habituel, issu de la coordination qu'il a assurée.

6- Convention Olterra

L'association OLTERRA a proposé à la Commune une convention de partenariat relative à l'animation locale. Cette convention concerne l'aide apportée par la Commune, pour le règlement des frais de fonctionnement du « Foyer Associatif Rural » (FAR) dont l'intérêt est reconnu par l'ensemble du Conseil.

Le Maire souligne le risque pénal lors de la prise de décision qui permettra à l'association de bénéficier de la subvention ainsi que lors de l'usage de la subvention par l'association.

Ce risque rend indispensable de compléter le présent projet de convention, afin d'y indiquer, en particulier, les modalités de contrôle du bon usage de la subvention par l'association.

A cette fin, la définition de l'objet de la subvention doit être clairement énoncée.

La proposition de prendre comme objet un pourcentage du loyer de la salle utilisée par le FAR fait l'unanimité des membres du Conseil.

Monsieur le Maire se charge de modifier la présente convention, en tenant compte des avis précédents

Ce texte sera soumis l'approbation de l'Association Olterra et du conseil Municipal.

7- Questions diverses

- Motion contre l'installation d'un parc photovoltaïque à Tour-de-Faure et les conditions de raccordement à Cajarc, à travers cause, pouvant faciliter, à terme, l'implantation de nouveaux parcs. La motion est votée à l'unanimité.
- Stérilisation des chats : Sandra Zographos indique qu'une subvention a été accordée par la fondation Brigitte Bardot, pour la stérilisation de 12 chats.

La séance est levée à 20h15